



Anexa la Hotărârea nr. 42/ 2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

REGENERARE URBANA ÎN MUNICIPIUL LUPENI

a) valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- Devizul general estimativ al investiției, întocmit conform HG907/2016.

	Valoare (fără T.V.A.)	Valoare (inclusiv T.V.A.)
	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	30,781,571.18	36,576,706.94
din care: C + M	25,851,015.41	30,762,706.34

b) indicatori - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Pentru realizarea proiectului de regenerare urbană a celor trei amplasamente sunt necesare următoarele categorii de lucrări:

1.AMPLASAMENT AGREMENT

A.Lucrări propuse:

-Din punct de vedere conceptual, se propun două mari subzone la nivel de amplasament, fiecare cu un anumit specific, care funcționează împreună: zona nordică, dedicată unor activități de agrement-picnic și relaxare, respectiv zona sudică, dedicată unor activități preponderent sportive și de relaxare.

-Realizarea unor terenuri dedicate sportului în aer liber, având o activitate principală ținută respectiv : 1 teren de fotbal, 1 teren de volei, 1 teren de baschet respectiv o zonă dedicată alergării.

Terenurile propuse sunt a propuse a fii utilizate si in sistem multi-use, in functie de tipul de activitate si eveniment.

Terenurile au urmatoarele specificatii tehnice :

- a.Teren fotbal – $S=877.30\text{mp}$, cu suprafata din gazon sintetic.
- b.Teren de volei $S=326.27\text{mp}$, cu suprafata din tartan;
- c.Teren de baschet $S=522.03\text{mp}$, cu suprafata din tartan.
- d.Zona de alergare $S=292.45\text{mp}$, cu suprafata din tartan;

-Realizarea unei cladiri de vestiare si dusuri, care sa deserveasca activitatile sportive desfasurate pe amplasament, cladirea fiind propusa a fii realizata in regim de inaltime parter, cu o suprafata construita de 155.30mp , pe structura din beton si zidarie;

Cladirea va avea spatii pentru dusuri si grupuri sanitare pe sexe, grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati, un birou si o serie de spatii tehnice astfel :

Vestiare barbati= 19.39mp

Vestiare femei= 20.45mp

Grup sanitar barbati= 10.78mp

Grup sanitar barbati dus= 8.03mp

Grup sanitar femei= 11.84mp

Grup sanitar femei dus= 8.03mp

Grup sanitar persoane cu dizabilitati= 5.51mp

Camera tehnica= 6.26mp

Birou personal= 11.40mp

Magazie= 5.31mp

Hol= 4.16mp

Hol acces= 12.23mp

-Realizarea unui sistem de alei si circulatii pietonale pavate, in suprafata totala de 4.430mp , avand un „desen” diferit, in functie de zona, utilizandu-se doua tipuri de RAL-uri : RAL7024 si RAL7024;

In cadrul acestui sistem de circulatii pietonale, o „piesa” centrala o reprezinta zona de contact cu paraul Braita, fiind propusa pe intreaba limita estica e sitului studiat o alee de tip promenada, in scopul punerii in valoare a elementului natural, apa.

-Realizarea unor circulatii auto, care sa lege zona de parcare existenta, accesul nord-estic pe amplasament, respectiv zona terenurilor de sport propuse si a bazinului scolar de la Sud (nu face obiectul documentatiei).

-Realizarea unui sistem de iluminat urban si de ambient, pe timp de noapte, eficiente energetic (iluminat LED)

Conform studiului luminotehnic, se propun un numar de 68 de bucati, aparate de iluminat cu telegestiune, montate pe stalpi cu inaltime de 6m, cu o putere de 60W, flux luminos de 9600lm, temperatura de culoare a luminii de 4000K, focalizare eliptica asimetrica, pentru a obtine o uniformitate ridicata a iluminarii aleilor pietonale.

-Realizarea unor jocuri de lumina si apa, prin inglobarea in pavaj, a unor spoturi de lumina ambientala pe timp de noapte, respectiv a unor duze care permit dispunerea in plan vertical a unor jocuri de apa;

Se propun 3 astfel de zone : 1 in zona sudica si alte 2 in zona nordica (zona de casute-picnic)

-Dotarea cu mobilier urban specific activitatilor desfasurate in aer liber (de relaxare, picnic, agrement etc), respectiv a unor zone publice urbane.

-Realizarea unor gradene din piatra, in sistem innierbat, respectiv unei platforme de evenimente amplasate in vestul amplasamentului,

Aceasta zona de gradene si platforma de evenimente va deservi circa 200 de persoane, in cadrul diverselor evenimente create.

-Plantarea unui numar de 290 arbori, integrati in cadrul unui concept general de peisagistica si detaliat in cadrul studiului peisagistic.

-Realizarea unei pasarele noi peste raul Braită, avand suprastructura din metal si infrastructura din beton armat.

-Montarea unui panou de afisaj electronic in zona principala a sitului (zona terenurilor de sport).

B.Propunere peisagistica

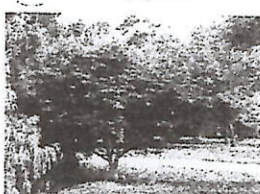
ARBORI PROPUSI



1.Cires japonez



2.Artar japonez



3.Magnolie



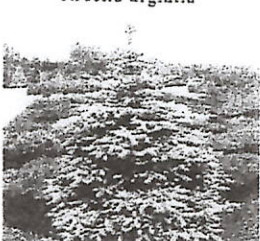
4.Anin



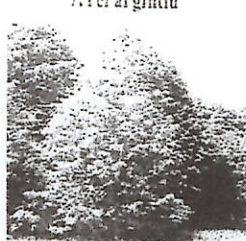
5.Liliac alb



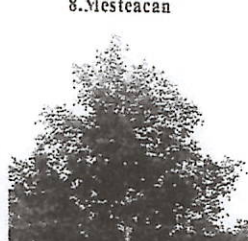
5.Molid argintiu



7.Tei argintiu



8.Mesteacan



CENTRALIZATOR VEGETATIE PROPUSA AMPLASAMENT AGREMENT

Nr.CR T.	DENUMIRE VEGETATIE	DIMENSIUN E LA MATURITAT E	PERIOADA DE INTERES	EXPUNERE	CANTITA TE
1	Cires japonez	H=5-10m	Primavara	Soare/semiumbr a	21
2	Artar japonez	H=3-4m	Aprilie-Mai	Soare/semiumbr a	55
3	Magnolie	H=3-4m	Aprilie-Mai	Soare	6
4	Anin	H=15-20m	Toamna-	Soare	95

			primavara		
5	Liliac alb	H=4-6m	Mai-Iunie	Soare-semiumbra	3
6	Molid argintiu	H=4-6m	Tot anul	Soare/semiumbr a	50
7	Tei argintiu	H=15-20m	Primavara- toamna-vara	Soare/semiumbr a	30
8	Mesteacan	H=15-20m	Toamna- primavara	Soare	30

1.Cires japonez-*Prunus serrulata* Kanzan; 4-6m inaltime;

2.Artar japonez-*Acer palmatum* Atropurpureum; 3-4m inaltime;

3.Magnolie-*Magnolia*; 3-4m inaltime;

4.Anin -*Alnus Glutinosa*; 15-20m inaltime;

5.Liliac alb "Beauty of Moscow"-*Syringa vulgaris*; 4-6m inaltime;

6.Molid argintiu-*Picea pungens glauca*, 6-8m inaltime;

7.Tei argintiu- *Tilia Tomentosa* - 15-20m inaltime;

8.Mesteacan - *Betula Pendula*; 15-20m inaltime

C.Dotari

a.Cladire vestiare:

Nr.CRT	TIP DOTARE	CANTITATE	UM
1	Dulapuri vestiare	23	Buc.
2	Corpuri pentru sezut	20	Buc.
3	Banci sezut vestiare	16	Mi

4	Masa de birou	1	Buc.
5	Scaun de birou	1	Buc.
6	Scaun de sezut	3	Buc.
7	Rafturi de birou	10	Buc.
8	Rafturi metalice	2	Buc.

b.Amplasament studiat-mobilier urban

Nr.CRT	TIP DOTARE	CANTITATE	UM
1	Cisme de apa	9	Buc.
2	Cosuri de gunoi	93	Buc.
3	Banci pentru sezut	111	MI
4	Foisoare din lemn	8	Buc.
5	Podete din lemn	7	Buc.
6	Obiecte de stat	9	Buc.
7	Panou de afisaj electronic	1	Buc.

2.AMPLASAMENT CASTANILOR (PARAU BAITA-FALEZA)

A.Lucrari propuse :

-Din punct de vedere conceptual, se definesc mai multe zone de interventie, parte a unui concept general extins : zona faleza de promenada, si zona blocurilor, subimpartita in mai multe zone de interes/interventie.

-Se propun urmatoarele tipuri de lucrari :

a.Subzona A (intre blocuri)

-Realizarea unui sistem de circulații pietonale pavate cu piatra, având un „desen” diferit, în funcție de zonă, utilizându-se două tipuri de RAL-uri : RAL7024 și RAL7024;

Se propune de asemenea realizarea unor zone cu înălțimi diferite în vederea practicării skateboarding-ului.

-Realizarea unor jocuri de lumină și apă, prin înglobarea în pavaj, a unor spoturi de lumină ambientală pe timp de noapte, respectiv a unor duze care permit dispunerea în plan vertical a unor jocuri de apă; În acest sens se propun două astfel de puncte, la intersecția unor trasee de alei pietonale.

-Dotarea cu mobilier urban specific activităților desfășurate în aer liber (de relaxare,), respectiv a unor zone publice urbane. (pentru pentru sezut, cosuri de gunoi, cismele etc).

-Realizarea unui sistem de iluminat urban și de ambient, pe timp de noapte, eficiente energetic (iluminat LED)

b.Subzona B (între blocuri)

-Realizarea unui sistem de circulații pietonale pavate cu piatra, având un „desen” diferit, în funcție de zonă, utilizându-se două tipuri de RAL-uri : RAL7024 și RAL7024;

-Realizarea unor jocuri de lumină și apă, prin înglobarea în pavaj, a unor spoturi de lumină ambientală pe timp de noapte, respectiv a unor duze care permit dispunerea în plan vertical a unor jocuri de apă; În acest sens se propune 1 astfel de punct, situat la nord în subzona B.

-Dotarea cu mobilier urban specific activităților desfășurate în aer liber (de relaxare,), respectiv a unor zone publice urbane. (pentru pentru sezut, cosuri de gunoi, cismele etc).

-Realizarea unui sistem de iluminat urban și de ambient, pe timp de noapte, eficiente energetic (iluminat LED)

-Realizarea unei zone dedicate sporturilor urbane, cu o suprafață de 224,21mp, având zonă de uzură realizată din tartan și care poate deservei un număr de circa 25-30 de persoane simultan;

-Realizarea în zona nordică a subzonei a unui lacuș de apă, cu jocuri de lumină și apă.

c.Subzona C (între blocuri).

-Realizarea unui sistem de circulații pietonale pavate cu piatra, având un „desen” diferit, în funcție de zonă, utilizându-se două tipuri de RAL-uri : RAL7024 și RAL7024;

-Realizarea unor jocuri de lumină și apă, prin înglobarea în pavaj, a unor spoturi de lumină ambientală pe timp de noapte, respectiv a unor duze care permit dispunerea în plan

vertical a unor jocuri de apa; In acest sens se propun 2 astfel de puncte, la intersectia unor trasee de alei pietonale.

-Dotarea cu mobilier urban specific activitatilor desfasurate in aer liber (de relaxare,), respectiv a unor zone publice urbane. (pentru pentru sezut, cosuri de gunoi, cismele etc).

-Realizarea unui sistem de iluminat urban si de ambient, pe timp de noapte, eficiente energetic (iluminat LED)

-Realizarea unui fisor pe structura din lemn si fundatii din beton armat, acoperit cu sarpanta in doua ape, exterior, in suprafata de 51,89mp. Fisor va deservi un numar de aproximativ 20-25 de persoane simultan.

d.Subzona D (faleza Braită).

-Realizarea unui sistem de circulatii pietonale pavate cu piatra, avand un „desen” diferit, in functie de zona, utilizandu-se doua tipuri de RAL-uri : RAL7024 si RAL7024;

-Dotarea cu mobilier urban specific activitatilor desfasurate in aer liber (de relaxare,), respectiv a unor zone publice urbane. (pentru pentru sezut, cosuri de gunoi, cismele etc).

-Realizarea unui sistem de iluminat urban si de ambient, pe timp de noapte, eficiente energetic (iluminat LED)

-Realizarea unei filigorii pe structura din lemn si fundatii din beton armat, acoperit cu sarpanta in mai multe ape, exterior, in suprafata de 62,76mp. Filigoria va deservi un numar de aproximativ 25-30 de persoane simultan.

-Realizarea unei pasarele pietonale peste paraul Braită, la est, avand suprastructura metalica si infrastructura din beton;

La nivelul intregului amplasament studiat (Amplasament Castanilor) se propun urmatoarele tipuri de lucrari :

-Plantarea unui numar de 270 arbori, respectiv 15.340buc. flori de diferite tipuri, toate integrate in cadrul unui concept general de peisagistica si detaliat in cadrul studiului peisagistic.

-La nivelul intregului amplasament studiat, se propune un concept de iluminat urban avand urmatoorii parametrii tehnici :

- **26 bucati** aparate de iluminat cu telegestiune pentru dimare acestora, montate pe stalp cu inaltimea de 6 metri deasupra solului, cu o putere de 60W, un flux luminos de 9600lm, temperatura de culoare a luminii 4000K, focalizare eliptica asimetrica, pentru a obtine o uniformitate ridicata a iluminarii aleilor pietonale.

- **130 bucati** stalpi de iluminat decorativi cu inaltimea de 4 metri, putere 76W, un flux luminos de 3707lm, temperatura de culoare a luminii 4000K, focalizare omnidirectionala si un dispesor trasnslucent cu inaltimea de 1,2 metri, pentru a obtine o uniformitate ridicata a iluminarii aleilor pietonale.
- **62 bucati** stalpi de iluminat decorativi cu inaltimea de 1.2 metri, putere 40W, un flux luminos de 2021lm, temperatura de culoare a luminii 4000K, focalizare omnidirectionala si un dispesor translucet de 0.25 metri, pentru a obtine o uniformitate ridicata a iluminarii aleilor pietonale.

-Realizarea unui sistem de circulatii pietonale pavate cu piatra, avand un „desen” diferit, in functie de zona, utilizandu-se doua tipuri de RAL-uri : RAL7024 si RAL7024; in suprafata totala de aprox.2761mp

-Plantarea de gazon, in subzonele A, B si C, in suprafata totala de 1330mp.

B.Propunere peisagistica

ARBORI PROPUSI

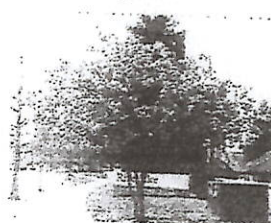
1.Cires japonez



2.Artar japonez



3.Magnolie



4.Salcie



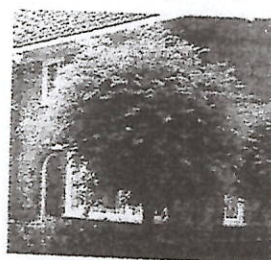
5.Liliac alb



6.Molid argintiu



7.Salcam globular



8.Artar Acer



Mix florar 1

- 1.Trandafiri rosii-Rosa; 80-150cm inaltime;
- 2.Trandafiri albi-Rosa; 80-150cm inaltime;
- 3.Trandafiri rose-Rosa; 80-150cm inaltime;
- 4.Narcise Juanita-Carpinus Betulus; 40cm inaltime;

Mix florar 2

- 1.Astilbe Astary Red-; 1500 buc.; 30-40cm inaltime;
- 2.Phlox subulata Link Pink-2000buc.; 30-40cm inaltime;
- 3.Hemerocallis Strawberry Candy-1500buc.; 70cm inaltime;
4. Hemerocallis Stella D'oro -100buc.; 40cm inaltime;

Mix florar 3

- 1.Lalele Kung-Fu (rosu)-Tulipa; 2500 buc.; 40-60cm inaltime;
- 2.Lalele Blue-Tulipa Blue Parrot; 2500 buc.; 40-60cm inaltime;
- 3.Lalele Creme-Tulipa; 2500 buc.40-60cm inaltime;
- 4.Lalele Albe-Tulipa; 2500 buc.40-60cm inaltime;

CENTRALIZATOR VEGETATIE PROPUSA AMPLASAMENT CASTANILOR

Nr. CRT.	DENUMIRE VEGETATIE	DIMENSIUNE LA MATURITATE	PERIOADA DE INTERES	EXPUNERE	CANTI TATE Bucati
1	Cires japonez	H=5-10m	Primavara	Soare/semiumbr a	21
2	Artar japonez	H=3-4m	Aprilie-Mai	Soare/semiumbr a	55
3	Magnolie	H=10-15m	Aprilie-Mai	Soare	6
4	Salcie	H=15-20m	Aprilie-Mai	Soare	10
5	Liliac alb	H=4-6m	Mai-Iunie	Soare-	3

				semiumbra	
6	Molid argintiu	H=4-6m	Tot anul	Soare/semiumbr a	50
7	Salcam globular	H=2.5-3m	Primavara-vara	Soare- semiumbra	35
8	Artar Acer	H=2.5-3m	Primavara-vara	Soare- semiumbra	90
9	Trandafiri rosi	H=80-150cm	Toamna- primavara	Soare/semiumbr a	60
10	Trandifiri albi	H=80-150cm	Toamna- primavara	Soare/semiumbr a	60
11	Trandafiri rose	H=80-150cm	Toamna- primavara	Soare/semiumbr a	60
12	Narcise juanita	H=40cm	Primavara	Soare/semiumbr a	60
13	Astibe Astary Red	H=30-40cm	Vara -primavara	Soare/semiumbr a	1500
14	Phlox subulata Link Pink	H=30-40cm	Primavara	Soare	2000
15	Hemerocallis Strawberry Candy	H=70cm	Vara	Soare/semiumbr a	1500
16	Hemerocallis Stella D'oro	H=40cm	Toamna-Vara	Soare	100

17	Lalele Kung-Fu	H=40-60cm	Primavara	Soare/semiumbr a	2500
18	Lalele Blue	H=40-60cm	Primavara	Soare/semiumbr a	2500
19	Lalele Creme	H=40-60cm	Primavara	Soare/semiumbr a	2500
20	Lalele Albe	H=40-60cm	Primavara	Soare/semiumbr a	2500

C.Dotari

a.Amplasament studiat-mobilier urban

Nr.CRT	TIP DOTARE	CANTITAT E	UM
1	Cismeie de apa	6	Buc.
2	Cosuri de gunoi	92	Buc.
3	Banci pentru sezut-tip 1 liniar	103	MI
4	Banci pentru sezut-tip 2 curb	4	Buc.

3. AMPLASAMENT MONUMENT 29

A.Lucrari propuse :

-Realizarea unui sistem de circulatii pietonale pavate cu piatra, avand un „desen” diferit, in functie de zona, utilizandu-se doua tipuri de RAL-uri : RAL7024 si RAL7024, in suprafata totala de 1.109mp.

-Realizarea unor rampe si scari de pentru circulatia pietonala, tinand cont de topografia pronuntata in anumite zone ale amplasamentului;

-Realizarea unei platforme orizontale si de gradene pentru evenimente in zona vestica a sitului, din beton armat, orientata spre zona Monumentului 29 (care nu face obiectul documentatiei).Zona va avea o suprafata de 239,95mp si va deservi un numar de circa 50-60 de persoane.

-Realizarea unor grupuri sanitare, pe sexe care vor deservi activitatile desfasurate pe amplasament.Se propun astfel doua corpuri de cladire in regim parter, fiecare in suprafata construita de 13.90mp.Ambele sunt propuse a fii realizata din zidarie GVP si beton armat.

Un corp va avea ca functiune grupul sanitar pentru femei, respectiv barbati, iar al doilea corp va deservi grupul sanitar desenat persoanelor cu dizabilitati, respectiv un spatiu pentru mentenanta, astfel :

Corp 1:

Grup sanitar barbati=4.27mp

Grup sanitar femei=4.27mp

Corp 2:

Grup sanitar persoane cu dizabilitati=5.28mp

Spatiu mentenanta=3.26mp

-Plantarea unui numar de 111 arbori, respectiv 15.340buc. flori de diferite tipuri, toate integrate in cadrul unui concept general de peisagistica si detaliat in cadrul studiului peisagistic.

-Realizarea unui sistem de iluminat urban si de ambient, pe timp de noapte, eficiente energetic (iluminat LED)

-Realizarea unei structuri din lemn acoperita, peste zona de gradene si de grupuri sanitare, realizata pe structura din lemn si acoperita cu panouri transparente;

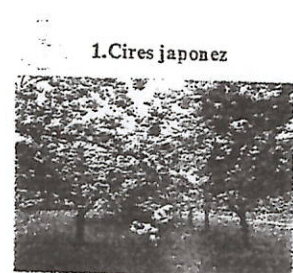
Conform studiului luminotehnic sunt propuse :

- **34 bucati** aparate de iluminat cu telegestiune pentru dimare acestora, montate pe stalp cu inaltimea de 6 metri deasupra solului, cu o putere de 60W, un flux luminos de 9600lm, temperatura de culoare a luminii 4000K, focalizare eliptica asimetrica, pentru a obtine o uniformitate ridicata a iluminarii aleilor pietonale.
- **3 bucati** stalpi de iluminat decorativi cu inaltimea de 4 metri, putere 76W, un flux luminos de 3707lm, temperatura de culoare a luminii 4000K, focalizare omnidirectionala si un dispesor trasnslucent cu inaltimea de 1,2 metri, pentru a obtine o uniformitate ridicata a iluminarii aleilor pietonale si evitarea orbirii.

- **4 bucati** stalpi de iluminat decorativi cu inaltimea de 2.5 metri, putere 76W, un flux luminos de 3707lm, temperatura de culoare a luminii 4000K, focalizare omnidirectionala si un dispesor trasnslucent cu inaltimea de 1,2 metri, pentru a obtine o uniformitate ridicata a iluminarii aleilor pietonale si evitarea orbirii.
- **4 bucati** stalpi de iluminat decorativi cu inaltimea de 1.2 metri, putere 40W, un flux luminos de 2021lm, temperatura de culoare a luminii 4000K, focalizare omnidirectionala si un dispesor translucet de 0.25 metri, pentru a obtine o uniformitate ridicata a iluminarii aleilor pietonale si evitarea orbirii.

B.Propunere peisagistica

ARBORI PROPUSI



1. Cires japonez



2. Artar japonez



3. Magnolie



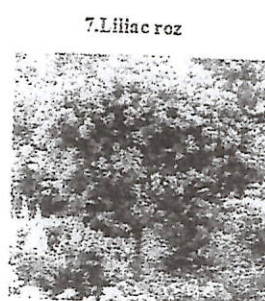
4. Molid conic



5. Liliac alb



6. Molid argintiu



7. Liliac roz



8. Tei argintiu

1. Cires japonez-*Prunus serrulata* Kanzan; 4-6m inaltime;
 2. Artar japonez-*Acer palmatum* Atropurpureum; 3-4m inaltime;
 3. Magnolie-*Magnolia*; 3-4m inaltime;
 4. Molid conic-*Picea glauca conica*; 2-3m inaltime;
 5. Liliac alb "Beauty of Moscow"-*Syringa vulgaris*; 4-6m inaltime;
 6. Molid argintiu-*Picea pungens glauca*, 6-8m inaltime;
 7. Liliac roz-*Syrinca vulgaris esther staley* - 4-6m inaltime;
 8. Tei Argintiu - *Tilla Tomentosa*; 6-8m inaltime;

Mix florar 1

- 1.Trandafiri rosii-Rosa; 80-150cm inaltime;
- 2.Trandafiri albi-Rosa; 80-150cm inaltime;
- 3.Trandafiri rose-Rosa; 80-150cm inaltime;
- 4.Narcise juanita-Carpinus Betulus; 40cm inaltime;

Mix florar 2

- 1.Astilbe Astary Red-; 1500 buc.; 30-40cm inaltime;
- 2.Phlox subulata Link Pink-2000buc.; 30-40cm inaltime;
- 3.Hemerocallis Strawberry Candy-1500buc.; 70cm inaltime;
4. Hemerocallis Stella D'oro -100buc.; 40cm inaltime;

Mix florar 3

- 1.Lalele Kung-Fu (rosu)-Tulipa; 2500 buc.; 40-60m inaltime;
- 2.Lalele Blue-Tulipa Blue Parrot; 2500 buc.; 40-60cm inaltime;
- 3.Lalele Creme-Tulipa; 2500 buc.40-60cm inaltime;
- 4.Lalele Albe-Tulipa; 2500 buc.40-60cm inaltime;

CENTRALIZATOR VEGETATIE PROPUSA AMPLASAMENT MONUMENT 29

Nr. CR T.	DENUMIRE VEGETATIE	DIMENSIUNE LA MATURITATE	PERIOADA DE INTERES	EXPUNERE	CANTI TATE Bucati
1	Cires japonez	H=5-10m	Primavara	Soare/semiumbr a	11
2	Artar japonez	H=3-4m	Aprilie-Mai	Soare/semiumbr a	19
3	Magnolie	H=3-4m	Aprilie-Mai	Soare	18
4	Molid conic	H=3-5m	Tot anul	Soare	33
5	Liliac alb	H=4-6m	Mai-Iunie	Soare- semiumbra	10

6	Molid argintiu	H=4-6m	Tot anul	Soare/semiumbr a	4
7	Liliac roz	H=3-5m	Primavara	Soare	10
8	Tei argintiu	H=15-20m	Primavara- toamna-vara	Soare/semiumbr a	6
9	Trandafiri rosii	H=80-150cm	Toamna- primavara	Soare/semiumbr a	60
10	Trandifiri albi	H=80-150cm	Toamna- primavara	Soare/semiumbr a	60
11	Trandafiri rose	H=80-150cm	Toamna- primavara	Soare/semiumbr a	60
12	Narcise juanita	H=40cm	Primavara	Soare/semiumbr a	60
13	Astibe Astary Red	H=30-40cm	Vara -primavara	Soare/semiumbr a	1500
14	Phlox subulata Link Pink	H=30-40cm	Primavara	Soare	2000
15	Hemerocallis Strawberry Candy	H=70cm	Vara	Soare/semiumbr a	1500
16	Hemerocallis Stella D'oro	H=40cm	Toamna-Vara	Soare	100
17	Lalele Kung-Fu	H=40-60cm	Primavara	Soare/semiumbr a	2500
18	Lalele Blue	H=40-60cm	Primavara	Soare/semiumbr	2500

				a	
19	Lalele Creme	H=40-60cm	Primavara	Soare/semiumbr a	2500
20	Lalele Albe	H=40-60cm	Primavara	Soare/semiumbr a	2500

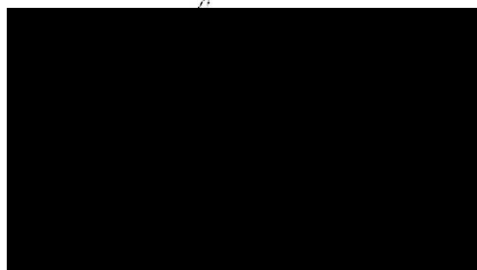
C.Dotari

a.Amplasament studiat-mobilier urban

Nr.CRT	TIP DOTARE	CANTITATE	UM
1	Cisme de apa	5	Buc.
2	Cosuri de gunoi	17	Buc.
3	Banci pentru sezut	27	MI
4	Panou de afisaj electronic	1	Buc.
5	Dispozitiv urcare persoane cu dizabilitati	2	Buc.

c) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.
- Durata de executie 24 luni

PROIECTANT
S.C. SERCOTRANS S.R.L



S.C. SERCOTRANS S.R.L.
Deva, str. M. Kogalniceanu nr.10, J20/116/1999,
CUI: RO11499373



**DEVIZ GENERAL - IN URMA FINALIZARII PROIECTULUI TEHNIC
al obiectivului de investitii publice**

“REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL LUPENI” -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	515,311.73	97,909.23	613,220.96
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,541,343.29	292,855.23	1,834,198.52
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților - LUCRARI CONEXE	1,583,389.80	300,844.06	1,884,233.86
TOTAL CAPITOL 1		3,640,044.82	691,608.52	4,331,653.34
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	11,199.89	2,127.98	13,327.87
TOTAL CAPITOL 2		11,199.89	2,127.98	13,327.87
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	77,612.00	14,746.28	92,358.28
	3.1.1. Studii de teren	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Planul de Securitate și Sănătate (PSS), Registrul de Coordonare, Dosarul de Intervenții Ulterioare	-	-	-
	3.1.4. Alte studii specifice	56,612.00	10,756.28	67,368.28
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,500.00	855.00	5,355.00
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente	4,800.00	912.00	5,712.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	283,697.47	53,902.52	337,599.99
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	69,000.00	13,110.00	82,110.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;	1,800.00	342.00	2,142.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;	43,697.47	8,302.52	51,999.99
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	169,200.00	32,148.00	201,348.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	255,000.00	48,450.00	303,450.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;	195,000.00	37,050.00	232,050.00
	3.7.2. Audit financiar;	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8	Asistență tehnică	239,100.00	45,429.00	284,529.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	36,600.00	6,954.00	43,554.00
	3.8.1.a. - Pe perioada de execuție a lucrărilor;	34,200.00	6,498.00	40,698.00
	3.8.1.b. - Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control	2,400.00	456.00	2,856.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	173,700.00	33,003.00	206,703.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sanatare-conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	28,800.00	5,472.00	34,272.00
TOTAL CAPITOL 3		864,709.47	164,294.80	1,029,004.27
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	21,893,820.12	4,159,825.82	26,053,645.94
4.1.1	Construcții și instalații - eligibile	21,519,833.60	4,088,768.38	25,608,601.98
4.1.2	Construcții și instalații - neeligibile	373,986.52	71,057.44	445,043.96
4.2	Montaj utilaje tehnologice	64,018.42	12,163.50	76,181.92
4.2.1	Montaj utilaje tehnologice - eligibile	61,655.19	11,714.49	73,369.68
4.2.2	Montaj utilaje tehnologice - neeligibile	2,363.23	449.01	2,812.24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1,009,415.49	191,788.94	1,201,204.43
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - eligibil	986,860.01	187,503.40	1,174,363.41
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj - neeligibil	22,555.48	4,285.54	26,841.02
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	982,160.00	186,610.40	1,168,770.40
4.5.1	Dotări - eligibil	946,165.00	179,771.35	1,125,936.35
4.5.2	Dotări - neeligibil	35,995.00	6,839.05	42,834.05
4.6	Active necorporale	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOL 4		23,974,414.03	4,555,138.66	28,529,552.69

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	465,570.12	88,458.32	554,028.44
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	241,932.16	45,967.11	287,899.27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	223,637.96	42,491.21	266,129.17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	280,856.67	-	280,856.67
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	129,255.08	-	129,255.08
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA) - eligibil	127,373.33		127,373.33
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA) - neeligibil	1,881.75		1,881.75
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	22,346.51	-	22,346.51
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA) - eligibil	21,972.52		21,972.52
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA) - neeligibil	373.99		373.99
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	129,255.08	-	129,255.08
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA) - eligibil	127,373.33		127,373.33
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA) - neeligibil	1,881.75		1,881.75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,460,742.57	277,541.09	1,738,283.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	84,033.61	15,966.39	100,000.00
TOTAL CAPITOL 5		2,291,202.97	381,965.80	2,673,168.77

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		30,781,571.18	5,795,135.76	36,576,706.94
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		25,851,015.41	4,911,692.93	30,762,708.34

In preturi la data de DECEMBRIE 2023

curs infoeuro DECEMBRIE 2023 - 4.9726 LEI/EURO

Data elaborarii: Decembrie 2023

Beneficiar,

Proiectant,

RCOTRANS SRL

Lupeni,

17 martie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. AURELIA BUCUR

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI